

LES PRESTATIONS DU SECTEUR AGRICOLE

GRUPE
CIL
ATLANTIQUE

**Action
Logement**

**VOUS ÊTES SALARIÉS D'UNE ENTREPRISE
DU SECTEUR AGRICOLE ET VOUS
CHERCHEZ UNE SOLUTION LOGEMENT***

NOS SOLUTIONS LOCATION

Le GROUPE CIL ATLANTIQUE vous propose une sélection de logements dans le parc locatif privé et vous accompagne dans vos démarches.

AVANCE LOCA-PASS®

Vous avez moins de 30 ans ? Vous pouvez bénéficier de l'AVANCE LOCA-PASS® pour financer le dépôt de garantie demandé par le propriétaire. Prêt à 0% du montant de la caution, dans la limite de 500€, remboursable en 25 mensualités maximum après un différé de 3 mois (les mensualités ne peuvent être inférieures à 20€).

GARANTIE LOCA-PASS®

Vous avez moins de 30 ans et avez obtenu un logement dans le parc social ?

La GARANTIE LOCA-PASS® couvre, pour la durée du bail, jusqu'à 9 mensualités impayées en cas de difficulté passagère. Vous avez ensuite 3 ans pour nous rembourser à 0%.

GARANTIE RISQUES LOCATIFS®

Vous avez un taux d'effort inférieur ou égal à 50% ou vous ne pouvez pas fournir de caution physique ? La GRL garantit votre propriétaire contre les risques d'impayés et vous facilite ainsi l'accès au logement.

C'est votre propriétaire qui signe un contrat avec une compagnie d'assurance.

Pour en savoir plus : www.grl.fr

NOS SOLUTIONS ACHAT/TRAVAUX

Le GROUPE CIL ATLANTIQUE vous conseille et vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier.

1. **Conseil en financement** : un conseiller vous oriente et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet d'acquisition, du diagnostic de votre situation au déblocage des fonds.

2. **Proposition de biens** construits ou sélectionnés par le Groupe.

3. **Prêt aidé d'ACTION LOGEMENT** :

Le prêt AGRI-ACCESSION* - Destiné aux salariés primo-accédants ou en mobilité professionnelle, ce prêt, au taux nominal de 1,5%, est octroyé sous conditions.

4. **Négociation des meilleures conditions bancaires** auprès des partenaires financiers et montage du dossier.

Le prêt AGRI-TRAVAUX* - Pour réaliser des travaux dans votre résidence principale : prêt plafonné au taux nominal de 1,5%, octroyé sous conditions.

NOS SOLUTIONS MOBILITÉ PROFESSIONNELLE

Le GROUPE CIL ATLANTIQUE vous accompagne dans la recherche d'un logement correspondant à vos besoins de sorte que votre changement de ville se déroule dans les meilleures conditions.

AGRI-MOBILITE* - Subvention plafonnée, destinée à couvrir certains frais liés au changement de logement, comme la double charge de loyer ou les frais d'agence.

NOS SOLUTIONS EN CAS DE DIFFICULTÉS

Vous avez des problèmes de logement en raison de difficultés passagères liées à un accident de la vie ? Le GROUPE CIL ATLANTIQUE vous apporte une aide personnalisée, confidentielle et gratuite.

NOS SOLUTIONS INVESTISSEURS

Vous souhaitez **investir sur le marché immobilier** ? Le GROUPE CIL ATLANTIQUE vous accompagne dans votre projet : du diagnostic complet de votre situation patrimoniale et fiscale à la sélection de biens jusqu'au montage de votre dossier.

Vous avez acquis un logement que vous souhaitez **louer en toute sécurité** ? Nous prenons en charge la gestion locative de votre bien : mise en location, quittancement et règlement des loyers, gestion des travaux, ...



GARANTIE RISQUES LOCATIFS® - Destiné à sécuriser vos revenus locatifs, ce service (contrat passé entre le bailleur et une compagnie d'assurance) vous garantit contre les impayés et les dégradations éventuelles.

Pour en savoir plus : www.grl.fr

* Niveau d'intervention déterminé par votre entreprise

NOS AGENCES COMMERCIALES

AGENCE DE NANTES :

6, rue La Fayette - B.P. 61415
44014 NANTES CEDEX 1
Tél. 02 40 20 13 50

AGENCE DE SAINT NAZAIRE :

66, rue du Général de Gaulle
44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 28 54 01 50

AGENCE DE LA ROCHE SUR YON :

13, rue du Maréchal Joffre
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02 51 36 91 91

AGENCE DE VANNES :

49, boulevard de la Paix
56000 Vannes
Tél. 02 97 47 50 50

AGENCE DE LORIENT :

17, boulevard Leclerc
56325 LORIENT CEDEX
Tél. 02 97 35 08 00

AGENCE DE PONTIVY :

9, rue de Rivoli
56300 PONTIVY
Tél. 02 97 79 15 05

AGENCE DE QUIMPER :

6, rue René Madec
29000 QUIMPER
Tél. 02 98 53 91 31

AGENCE DE CHOLET :

43, avenue Gambetta - BP 50604
49306 CHOLET CEDEX
Tél. 02 41 71 33 60

AGENCE DE REDON :

5, rue Saint-Nicolas - BP 70127
35601 REDON
Tél. 02 99 72 55 00

AGENCE DE LAVAL :

22 rue Royallieu - BP0929
53009 LAVAL Cedex
Tél. 02 43 49 49 49

AGENCE DE MAYENNE :

50 Place des Halles
53100 MAYENNE
Tél. 02 43 32 10 90

AGENCE DE CHÂTEAU-GONTIER :

18 Place Paul Doumer
53200 CHÂTEAU-GONTIER
Tél. 02 43 07 22 55

NOTRE OFFRE GLOBALE

LOCATAIRES

Offre de logements locatifs :

■ dans le **secteur libre** : proposition de maisons et d'appartements

AVANCE LOCA-PASS® : avance du dépôt de garantie sous forme de prêt à 0%*

GARANTIE LOCA-PASS® : uniquement dans le secteur social, caution couvrant le paiement des loyers et charges en cas de difficultés passagères du locataire*

ACCÉDANTS PROPRIÉTAIRES

Offre de biens dans le neuf ou l'ancien.

Conseil en financement : analyse du projet immobilier, optimisation du montage financier et accompagnement jusqu'au déblocage des fonds

Prêt travaux : solutions de financement négociées avec nos partenaires bancaires

BAILLEURS

Du projet d'investissement locatif à la gestion du bien :

■ optimisation du projet d'investissement par un diagnostic de la situation patrimoniale et fiscale

■ propositions de biens construits par le groupe ou sélectionnés auprès de partenaires immobiliers

■ négociation des conditions bancaires et montage complet du dossier

■ gestion locative pour une sécurisation de l'investissement

SALARIÉS EN MOBILITÉ PROFESSIONNELLE

CIL-PASS MOBILITE® : accompagnement dans la recherche d'un logement locatif sur le site d'arrivée

SALARIÉS EN DIFFICULTÉ

CIL-PASS ASSISTANCE® : destiné aux salariés qui rencontrent des difficultés financières consécutives à des accidents de la vie, d'ordre familial ou professionnel (perte d'emploi, divorce, décès, ...)