

Le nouveau dispositif PASS-FONCIER®

2 formules d'achat au choix :

Vous faites construire ou achetez dans le neuf.

1 Prêt à remboursement différé.
Dans un premier temps, vous ne remboursez que le prêt principal et les intérêts du prêt PASS-FONCIER®. Au terme du différé d'amortissement, vous remboursez le capital.

2 Bail à construction.
Dans un premier temps, vous achetez et ne remboursez que la partie logement de votre projet. C'est le GROUPE CIL ATLANTIQUE qui achète le terrain. Vous achetez votre terrain lorsque le prêt principal souscrit pour la construction est remboursé... au plus tard 25 ans après.

Agences Commerciales

- **Nantes** - 02 40 20 13 50
6, rue La Fayette - B.P. 61415 - 44014 Nantes CEDEX 1
- **Saint-Nazaire** - 02 28 54 01 50
66, rue du Général de Gaulle - 44600 Saint-Nazaire
- **Cholet** - 02 41 71 33 60
43, avenue Gambetta - B.P. 50604 - 49306 Cholet
- **La Roche-sur-Yon** - 02 51 36 91 91
13, rue du Maréchal Joffre - 85000 La Roche-sur-Yon
- **Lorient** - 02 97 35 08 00
17, boulevard Leclerc - 56325 Lorient CEDEX
- **Vannes** - 02 97 47 50 50
49, boulevard de la Paix - 56000 Vannes
- **Pontivy** - 02 97 79 15 05
9, rue de Rivoli - 56300 Pontivy
- **Quimper** - 02 98 53 91 31
6, rue René Madec - 29000 Quimper
- **Redon** - 02 99 72 55 00
5, rue Saint-Nicolas - B.P. 70127 - 35601 Redon CEDEX

Pour plus d'informations,
connectez-vous sur le site

www.cilatlantique.com



Organisme collecteur et gestionnaire des fonds du 1 % logement.

Informations dans l'état de la réglementation du 1 % logement au 01/10/2009.

Le PASS-FONCIER®, une aide pour financer mon projet immobilier



PASS
FONCIER®

JE DEVIENS
PROPRIÉTAIRE





“

Je veux
devenir
propriétaire
en maîtrisant
mon taux d'endettement.

”

Avec le **PASS-FONCIER®**,
achetez à des conditions
avantageuses.

Éligibilité au PASS-FONCIER®

- > être primo-accédant,
- > respecter le plafond de ressources PSLA,
- > être également bénéficiaire d'une aide à l'accession sociale à la propriété d'une ou plusieurs collectivités locales,
- > respecter un prix maximum au m².



Vous économisez immédiatement sur le coût de votre projet.

Vous bénéficiez de la TVA à 5,5 % au lieu de 19,6 %.

Votre taux d'endettement reste maîtrisé.

Avec le PASS-FONCIER®, votre projet est adapté à votre capacité d'endettement. Vous pouvez continuer à vivre.

Vous êtes doublement protégé en cas de difficulté de remboursement.

Garantie de rachat du logement à hauteur de 80 % du prix d'achat initial (décote de 1,5 % par an à compter de la sixième année).
Garantie de relogement.

Vous êtes libre de rembourser par anticipation ou d'acheter votre terrain à tout moment.

Vous êtes accompagné tout au long du projet.

Analyse et suivi du dossier, achat du terrain... le GROUPE CIL ATLANTIQUE s'occupe de tout. Il peut également vous conseiller pour le financement de votre prêt principal.

Exemple de bail à construction :

Un ménage avec 2 enfants et des ressources annuelles de 31 000 € fait construire en zone B.

Coût du projet sans PASS-FONCIER® :

180 000 € avec la TVA à 19,6 %

Coût du projet avec le PASS-FONCIER® :

158 800 € dont 40 000 € de terrain.

Montage financier en euros	Accession directe (TVA à 19,6 %)	PASS-FONCIER® (TVA à 5,5 %)
Prêt Principal	131 860 €	66 660 €
Prêt à Taux Zéro*	47 700 €	35 640 €
Aide Collectivité Locale	Non	4 000 €
PASS-FONCIER®	Non	40 000 €
1 ^{es} mensualités après livraison	1 136 €	733 €
Taux d'endettement	44 %	28 %

* PTZ majoré. Le PASS-FONCIER® est cumulable avec le prêt PAS et le Prêt à taux zéro, mais pas avec le prêt 1 %.

Exemple de prêt à remboursement différé :

Un ménage avec 2 enfants, des ressources annuelles de 30 420 € et un apport personnel de 10 000 € fait construire en zone C.

Coût du projet sans PASS-FONCIER® :

201 450 € avec la TVA à 19,6 %

Coût du projet avec le PASS-FONCIER® :

187 380 € avec la TVA à 5,5 %.

Montage financier en euros	Accession directe (TVA à 19,6 %)	PASS-FONCIER® (TVA à 5,5 %)
Prêt Principal	151 100 €	90 530 €
Prêt à Taux Zéro*	40 350 €	52 850 €
Aide Collectivité Locale	Non	4 000 €
PASS-FONCIER®	Non	30 000 €
1 ^{es} mensualités après livraison	1 040 €	770 €
Taux d'endettement	40 %	30 %

* PTZ majoré. Le PASS-FONCIER® est cumulable avec le prêt PAS et le Prêt à taux zéro, mais pas avec le prêt 1 %.